LA GAZETTE
IMMO DE SAUBUSSE

AVRIL - JUIN 2025 **N°4**

LE PRINTEMPS DE L'IMMOBILIER : LE MOMENT D'AGIR

Le printemps est une période clé pour le marché immobilier. Avec le retour des beaux jours, **les acheteurs sont plus actifs**, et les biens bénéficient d'une meilleure mise en valeur grâce à la **luminosité naturelle** et aux **extérieurs fleuris.** C'est aussi une période où les familles cherchent à finaliser leur projet avant l'été, afin de préparer la rentrée en toute sérénité. Ce regain d'activité entraîne une **augmentation des transactions** et un délai de vente souvent plus court pour les vendeurs bien préparés.

Pour tirer pleinement parti de cette dynamique, il est essentiel d'anticiper. Une **bonne estimation**, des **photos attractives** et une **stratégie de commercialisation efficace** peuvent faire toute la différence. Les taux de crédit restent compétitifs pour les acheteurs, et les dispositifs comme le PTZ, qui évolue à partir d'avril 2025, offrent de nouvelles opportunités. **Vendre au printemps**, c'est aussi éviter la concurrence plus forte de l'été, où de nombreux biens arrivent sur le marché.

Que vous soyez vendeur ou futur acquéreur, c'est le moment d'agir avec un **accompagnement sur mesure**. Une bonne préparation et des conseils adaptés permettent de sécuriser et d'optimiser votre transaction. Profitez de cette saison idéale pour concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité et dans les meilleures conditions !

Valoriser son bien au printemps : les clés d'une vente rapide

Avec l'arrivée des beaux jours, votre bien peut se démarquer grâce à quelques ajustements stratégiques. La première impression est déterminante : une façade propre, un jardin soigné et des espaces extérieurs accueillants séduisent immédiatement les visiteurs. À l'intérieur, misez sur la luminosité en libérant les ouvertures et en optant pour une décoration épurée et printanière. Un home staging adapté permet de créer un coup de cœur et d'accélérer la prise de décision des acheteurs.

La qualité des photos joue également un rôle clé dans l'attractivité de votre annonce. Profitez de la lumière naturelle pour mettre en valeur chaque pièce et réaliser des clichés professionnels. Un bien bien présenté attire plus de visites et permet une mise en concurrence favorable entre les acheteurs. En complément, une annonce bien rédigée, mettant en avant les points forts de votre logement, captera davantage l'attention.

Enfin, si votre bien tarde à se vendre, des solutions comme la vente par appel d'offres avec **Enchères Immo** peuvent dynamiser la transaction et générer plus d'intérêt. En combinant une présentation soignée, une stratégie de diffusion efficace et un prix cohérent avec le marché, vous maximisez vos chances de vendre rapidement et au meilleur prix.

Un extérieur qui fait vendre : comment transformer son jardin ou balcon ?

Un espace extérieur bien aménagé peut faire la différence lors d'une vente immobilière. Que vous disposiez d'un jardin, d'une terrasse ou d'un simple balcon, il est important de le mettre en valeur pour séduire les acheteurs. Un mobilier de jardin harmonieux, quelques plantes bien choisies et un sol entretenu donneront immédiatement une impression de confort et de bien-être.

L'entretien du jardin est primordial : une pelouse tondue, des haies taillées et des massifs fleuris apportent une touche de fraîcheur et renforcent l'attrait du bien. Même un petit balcon peut être optimisé avec des solutions pratiques comme des jardinières suspendues, un éclairage chaleureux et un coin détente bien aménagé.

Aujourd'hui, les espaces extérieurs sont devenus un critère essentiel pour de nombreux acheteurs. Un jardin bien pensé peut être un véritable argument de vente et permettre une négociation plus avantageuse. Pensez à valoriser chaque mètre carré pour maximiser l'impact lors des visites !

Investir et vivre à Saubusse : une commune pleine d'atouts

Saubusse est une commune qui séduit de plus en plus de nouveaux habitants et d'investisseurs grâce à son cadre de vie exceptionnel.

Saubusse est une commune qui séduit de plus en plus de nouveaux habitants et d'investisseurs grâce à son cadre de vie exceptionnel. Située entre **Dax et l'océan Atlantique**, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme. Bordée par l'Adour, elle attire ceux qui recherchent un environnement naturel préservé, tout en restant proche des commodités et des grands axes. Son authenticité, son ambiance conviviale et son patrimoine en font un lieu idéal pour un projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Le marché immobilier à Saubusse présente des **opportunités variées**, allant des maisons familiales aux biens avec vue sur l'Adour, en passant par des terrains à bâtir offrant un beau potentiel. Grâce à son emplacement stratégique, la commune attire autant les jeunes familles que les retraités souhaitant s'installer dans un cadre paisible. De plus, avec l'évolution du **PTZ en avril 2025**, certains acquéreurs pourront bénéficier d'un coup de pouce financier pour s'y installer.

Au-delà de l'immobilier, Saubusse se distingue par ses **commerces de proximité**, son **offre de services** et son **ancrage local fort**, avec des événements qui dynamisent la commune tout au long de l'année. Son attractivité ne cesse de croître, faisant d'elle un choix judicieux pour ceux qui souhaitent investir dans un cadre de vie privilégié. Que vous soyez acheteur ou vendeur, c'est le moment idéal pour concrétiser votre projet à Saubusse !

A VENIR A LA VENTE À SAUBUSSE...

MAISON 150M2 + DÉPENDANCE 50M2

Maison individuelle comprenant un salon/séjour, une cuisine séparée, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage de 30m2.
Une dépendance composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.
Terrain 1200m2.
Prix d'achat : 369.000€ HAI*
***Honoraires Agence Inclus**

Vous êtes **commerçants à Saubusse** et souhaitez paraître dans une prochaine gazette ?

Vous n'arrivez pas à **vendre votre bien immobilier** et souhaitez que nous en discutions ?

Vous aimeriez avoir une **estimation fiable** de votre bien immobilier ?

La parole est à vous !

Merci encore à Teddy pour son professionnalisme, sa bienveillance et son authenticité. Nous avons trouvé notre bonheur !

Johana C.

Expérience au top !
Sourire, bienveillance, professionnalisme, tout est au rendez-vous !
Merci !

Simon M.

Je recommande vivement Teddy si vous souhaitez vendre ou acheter un bien.
Il m'a accompagné avec beaucoup de soin et de gentillesse tout au long de mon acquisition. Il a su instaurer une relation de confiance et m'a aidé avec la banque et le notaire.
Tout s'est déroulé parfaitement.
Merci Teddy!

Anne C.

Qui suis-je ?

Je suis Teddy JEGO, **consultant immobilier à Saubusse.**

J'habite à Saubusse, je suis présent chaque jeudi matin sur le **petit marché** devant Place Fraîcheur.

Mon objectif est de pouvoir **accompagner les Sibusates dans leurs projets immobiliers** et de remettre le contact humain et de proximité au centre des relations.

Instagram

06 21 79 36 82
teddyj@we-loge.com

Immatriculé au RCS DAX 850 766 205 - Imprimé par Vistaprint - Ne pas jeter sur la voie publique