

---

---

# LA GAZETTE IMMO DE SAUBUSSE

---

JUILLET - SEPTEMBRE 2025

N°5

---



L'été est souvent synonyme de pause, de vacances, de moments en famille ou entre amis. C'est aussi une période où l'on prend du recul, où les idées mûrissent plus facilement... Pourquoi ne pas en profiter pour faire avancer votre projet immobilier ? Que vous envisagiez de vendre, d'acheter ou d'investir dans les Landes, l'été peut être le moment parfait pour poser les **premières pierres d'un changement de vie**.

À cette période de l'année, le marché reste actif, mais moins saturé : c'est une occasion en or pour **faire estimer votre bien en toute sérénité**, pour **affiner vos critères d'achat**, ou encore pour **préparer la rentrée** avec un plan d'action concret. Vous aurez plus de temps pour poser vos questions, visiter à votre rythme, ou comparer les solutions de financement. Et surtout, vous pourrez avancer sans stress.

Chez Weloge, je reste disponible tout l'été pour vous accompagner, vous conseiller et vous aider à transformer vos envies en réalité. **L'été, c'est le bon moment pour préparer un automne décisif !**

**JEU  
CONCOURS**  
Détails en page 3

## Vendre à la rentrée : tout commence maintenant

Vous pensez vendre votre bien à la rentrée ? Ne perdez pas de temps : **la réussite d'une vente se joue souvent dans la préparation**. Et l'été est le moment idéal pour anticiper ! Pendant que certains ralentissent, vous pouvez prendre une longueur d'avance.

Commencez par une estimation sérieuse, puis identifiez les éventuels petits travaux ou améliorations à faire. Un **diagnostic technique à jour**, des **photos de qualité**, un **home staging léger** et une stratégie de mise en valeur efficace peuvent faire toute la différence. Vous aurez ainsi un bien prêt à être mis sur le marché dès septembre, pile au moment où les acheteurs sont de retour, motivés et actifs.

Avec l'accompagnement Weloge, tout est pensé pour valoriser votre bien dans les meilleures conditions. Le but : vendre **vite et au meilleur prix**, sans stress. L'été, c'est le moment d'agir avec méthode pour réussir sa rentrée.



## Acheteurs : l'été, le moment pour préparer un projet éclairé

Vous rêvez d'acheter une maison ou un appartement ? Profitez de l'été pour poser les bases de votre projet. C'est une période propice à la réflexion, aux visites tranquilles et aux repérages sur le terrain, notamment dans les Landes. À Saubusse ou aux alentours, les biens de qualité partent vite : il est donc important de **construire votre stratégie d'achat en amont**.

Commencez par définir vos critères de façon réaliste, selon vos besoins et votre budget. Prenez aussi le temps de **faire le point avec votre banque ou un courtier**, pour clarifier votre capacité d'emprunt. Vous gagnerez en réactivité à la rentrée, au moment de formuler une offre sérieuse.



Et surtout, ne restez pas seuls : un accompagnement professionnel vous permettra **d'éviter les pièges**, de repérer les opportunités avant tout le monde, et de faire un choix éclairé. L'été est un tremplin idéal pour avancer avec confiance !

# GRAND JEU DE L'ÉTÉ :

## Gagnez vos bons d'achats à Saubusse !



Et si l'immobilier pouvait aussi vous faire gagner des cadeaux ? 🎁

Pour célébrer l'été et vous remercier de votre fidélité à la Gazette, je vous propose un **jeu-concours spécial "commerçants de Saubusse"**.

🎯 **À gagner** des bons d'achat chez vos commerçants préférés : *Place Fraîcheur, Al Pesto, Le Fournil de Saubusse, Le Salon de Lam, Le Temps d'une pause, Restaurant Lou Touping...*

### 2 moyens de participer ?

1. Envoyez-moi un SMS ou un mail avec le mot-clé **"ÉTÉ" suivi de vos coordonnées.**
2. Scannez ce QR Code pour remplir le formulaire



## Propriétaires : votre bien ne se vend pas ? Parlons-en.

Vous avez mis votre bien en vente il y a plusieurs semaines, voire plusieurs mois, et toujours aucun acheteur sérieux à l'horizon ? Pas de panique. Le marché évolue, les attentes des acheteurs aussi, et parfois il suffit d'un **changement de stratégie, de positionnement ou de présentation** pour relancer l'intérêt.

En tant que consultant immobilier à Saubusse, je vous propose un **regard neuf et objectif sur votre situation**. Grâce à une mise en valeur professionnelle, une analyse précise du marché local et des outils innovants (comme la vente par appel d'offres), nous pouvons redonner un vrai coup d'élan à votre projet. Il n'est jamais trop tard pour bien faire – **et l'été est souvent une période charnière pour rebondir.**

Parlons-en sans engagement et définissons ensemble un nouveau plan d'action adapté à votre bien, à vos attentes, et au profil des acheteurs d'aujourd'hui.

Vous êtes **commerçants à Saubusse** et souhaitez paraître dans une prochaine gazette ?

Vous avez un **projet immobilier à venir ou en cours** et souhaitez que nous en discussions ?

Vous aimeriez avoir une **estimation fiable** de votre bien immobilier ?



## A LA VENTE À SAUBUSSE

### **MAISON 150M2 + DÉPENDANCE 50M2**



Maison individuelle comprenant un salon/séjour, une cuisine séparée, 4 chambres, 2 salles d'eau, un garage de 30m<sup>2</sup>.

Une dépendance composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Terrain 1400m<sup>2</sup>.

**Prix d'achat : 369.000€ HAI\***

**\*Honoraires Agence Inclus**

### **Qui suis-je ?**

Je suis Teddy JEGO, **consultant immobilier à Saubusse.**

J'habite à Saubusse, je suis présent chaque jeudi matin sur le **petit marché** devant Place Fraîcheur.

Mon objectif est de pouvoir **accompagner les Sibusates dans leurs projets immobiliers** et de remettre le contact humain et de proximité au centre des relations.



**06 21 79 36 82**

**teddyj@we-loge.com**